

Datenschutz

Information gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Europäische Datenschutzgrundverordnung hat zum 25.05.2018 ihre Gültigkeit erlangt. Mit der Verordnung werden Ihre Rechte als Verbraucher auch im Rahmen des Datenschutzes gestärkt. Steinau Immobilien nimmt das Thema Datenschutz gewohnt ernst.

Mit diesem Schreiben wenden wir uns an Sie, da Sie uns mit der Vermarktung Ihrer Immobilie / der Suche einer Immobilie beauftragt haben. Wir gehen davon aus, dass Sie zukünftig mit einer unverschlüsselten E-Mail-Kommunikation einverstanden sind. Sollte dieses nicht der Fall sein, bitten wir Sie, mit uns in Kontakt zu treten.

Steinau Immobilien verarbeitet insbesondere die nachfolgenden personenbezogenen Daten im Rahmen eines Vertragsverhältnisses:

- > Vorname, Nachname, Titel, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Angaben über den Immobilienwunsch (im Falle der Immobiliensuche) bzw. (im Falle der Immobilienvermarktung) Angaben über die Immobilie;
- > E-Mail-Adresse;
- > sowie (sofern es zum Kauf / Verkauf oder die Anmietung von Immobilien kommt) Bankverbindung, Angaben zur Identität, Ausweiskopie (bei Kauf einer Immobilie).

Nachstehend werden diese Daten als „Daten“ oder „personenbezogene Daten“ bezeichnet.

Steinau Immobilien verarbeitet die personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- > Erfüllung des Vertragsverhältnisses (Rechtsgrundlage ist Art. 6 I lit b. DSGVO)
- > Werbliche Informationen über Immobilien, die Steinau Immobilien vermarktet (Rechtsgrundlage ist das berechtigte Interesse von Steinau Immobilien an der Direktmarketing nach Art. 6 I lit f. DSGVO i.V.m. § 7 III UWG)

Darüber hinaus werden Ihre personenbezogenen Daten von Steinau Immobilien ausschließlich im Rahmen der Erfüllung des Vertragsverhältnisses weitergegeben, dies geschieht stets nach vorheriger Einwilligung durch Sie. Insbesondere erfolgt eine Weitergabe der Daten an Ihre Vertragspartner, Notare und Grundbuchämter. In diesem Zusammenhang unterliegt Steinau Immobilien auch dem Geldwäschegesetz und ist ggfs. zur Weitergabe Ihrer Daten gegenüber Aufsichtsbehörden verpflichtet.

Die personenbezogenen Daten werden von Steinau Immobilien verarbeitet, und zwar im Einzelnen insbesondere durch

- > Mitarbeiter und Berater, die zur Verwaltung der Webseite berechtigt sind und die damit verbundenen Dienstleistungen zur Verfügung stellen;
- > Drittanbieter-Unternehmen (z. B. IT-Dienstleister, Hosting-Provider oder auch Versandunternehmen), auf die Steinau Immobilien Dienstleistungen mit Verarbeitungsvorgängen im Rahmen einer Auftragsverarbeitung ausgelagert hat.

Steinau Immobilien übermittelt grundsätzlich keine personenbezogenen Daten in Nicht-EWR-Länder.

Wir sind gerne für Sie da.

Die von Steinau Immobilien genutzten Server befinden sich innerhalb der Europäischen Union.

Allerdings nutzt Steinau Immobilien für die E-Mailkommunikation die Dienste von Google Ireland Inc. Im Rahmen der Pflege dieser Produkte ist Google auch zum Zugriff auf die E-Mailkommunikationssysteme von Ländern, die nicht EWR Länder sind, berechtigt. Dieser Zugriff erfolgt auf der Basis der EU-Standardverträge sowie auf der Basis der datenschutzrechtlichen Zertifizierungen.

Steinau Immobilien speichert personenbezogene Daten im Zusammenhang mit einem Vertragsverhältnis für die Dauer der Aufbewahrungsfrist, die sich aus den gesetzlichen Bestimmungen ergeben. Ferner speichert Steinau Immobilien Ihre Daten im Zusammenhang mit dem Empfang von werblichen Informationen bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung Steinau Immobilien gegenüber.

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen zusammengefasst folgende Rechte nach Art. 15 bis 22 DS-GVO zu: Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit. Außerdem steht Ihnen nach Art. 14 Abs. 2 Buchstabe c in Verbindung mit Art. 21 DS-GVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu, die auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO beruht.

Sie haben gemäß Art. 77 DS-GVO das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unser Unternehmen zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Frau Helga Bock
Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf
poststelle@ldi.nrw.de

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie auch unter:
www.steinau-immobilien.de/index.php/datenschutz

Herzlichen Dank und beste Grüße
Michaela Steinau